

HOTĂRÂREA NR. 149

din data de 28.07.2022

privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în Municipiul Turda, str. Poiana FN, Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în Municipiul Turda, str. Poiana FN, Județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei.

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda cu nr. 7/6.08.2021;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 1025/12 din 28.02.2022;

Ținând seama de *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit.c și alin. 6. lit.c, al art.139 alin.1, alin. 3 lit. e și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 01.03.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 1025/12 din 18.01.2022 cu următorii indici urbanistici pentru subzona „LM19a” definită cu nr.cad.el. 64772 parte din UTR LM19: regim de înălțime maxim 3 niveluri, (S)D+P+E(M), Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m; P.O.T.max.=35%; C.U.T.max.=0,5; spații verzi min.35% %, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejmuire. S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.Z./R.L.U. – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

DATE GENERALE: - *situația juridică:* **imobilul cu nr.cad.el. 64772** (2120mp) teritoriu intravilan prin PUG cu accese din str. Poiana la nord și str. Grădinilor la sud, este proprietatea lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1 cu titlu de drept de cumpărare.

- *amplasament:* zona studiată în P.U.Z. cu S=2120mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR LM19 în zonă de extindere a cartierului Poiana cu destinația de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești, cu vecinătăți:

la nord-est - Str. Poiana
la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
la sud-est - Str. Grădinilor.

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona definită cu nr.cad.el.65351 în UTR DT3:

- funcțiunea dominantă, conform UTR DT3: activități industriale nepoluante, transport, depozitare și servicii.
- funcțiuni complementare: dotări administrative, cazare, alimentație publică.
- restricții: este interzisă amplasarea construcțiilor de locuințe; nu se autorizează construcții în afara incintelor care depășesc limita subzonei definite cu nr.cad.el.65351.

Retrageri construcții față de limite: laterale la 2m(NV) și 5m(SE); spre DN1-E60 la 10m; spre str. Cotită până la deviere traseu conductă TG, cu min.20m, distanță care se modifică funcție de avizul emis de Transgaz Mediaș.

Indicatori urbanistici propuși în subzona definită cu nr.cad.el. 64772 în UTR LM19:

Regimul de înălțime propus: Hmax= 3 niveluri supraterane. (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P;
Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii
- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de limita laterală vestică min.3,00 m
- POT max = 35%
- CUT max = 0,5
- Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejmuire
- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj. Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție. Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele. Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU - Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

RAPORT

privind

PUZ/RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – situația juridică: **imobilul cu nr.cad.el. 64772** (2120mp) teritoriu intravilan prin PUG cu accese din str. Poiana la nord și str. Grădinilor la sud, este proprietatea lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1 cu titlu de drept de cumpărare.

- amplasament: zona studiată în P.U.Z. cu S=2120mp - conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR LM19 în zonă de extindere a cartierului Poiana cu destinația de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești, cu vecinătăți:

la nord-est - Str. Poiana

la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E

la sud-est - Str. Grădinilor.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **U.T.R. LM19: Localizare:** Extindere cartierul POIANA. **Delimitări:** Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor (ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. pentru subzona „LM19a” definită cu nr.cad.el. 64772 în UTR LM19:

În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona LM19-a cu destinația - construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari, cu următoarele reglementări urbanistice:

Regimul de înălțime propus: Hmax= 3 niveluri supraterane. (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P;
Hmax cornișă/atic=8,00m, Hmax coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii

- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii

- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii

- față de limita laterală vestică min.3,00 m

POT max = 35%

CUT max = 0,5

Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejurimi

- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FANTÂNĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de *1) **MOCAN OVIDIU EMILIAN**, cu domiciliul/sediul *2)) în județul Cluj, municipiul Turda, sector -,cod poștal -, str. Câmpiei, nr. 112, bl.-, sc.-, et.-, ap.8, telefon/fax 0740324617, e-mail -, înregistrată la nr. 1025/12 din 11.01.2022 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr. **7/ 6.08.2021**, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 12.01.2022 se emite

AVIZ FAVORABIL
Nr. 3 /01.03.2022

pentru Planul Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.01.2022 **generat de imobilele *4) teren intravilan folosință arabil cu nr. C.F. 64772 Turda, cad./el. 64772; nr. top. 3151/1/1, 3151/2/1/1, 3152/1/1, 3152/2/1. S=2.120,00 mp proprietatea privată a lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1, cu următoarele condiții:**

Inițiator: persoană fizică, **MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA**

Proiectant: S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D ,str. Gr. Alexandrescu, nr.39, ap.24, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bărlădeanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriu intravilan aflat în UTR LM19, cu vecinătăți:

- la nord-est - Str. Poiana
- la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
- la sud-est - Str. Grădinilor

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R. LM19: Localizare: Extindere cartierul POIANA. **Delimitări:** Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor(ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T.maxim=35%. C.U.T. maxim = 0,5

PROPUNERILE P.U.Z./R.L.U: In UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona „LM19-a” pentru construirea unei case unifamiliale pe o parcelă de colț aflată între str. Poiana și str. Grădinilor, pentru care se reglementează condițiile de construire, stabilirea indicilor urbanistici, accesibilitatea și se propun accese. Străzile care delimitează proprietatea în prezent sânt de pământ, neasfaltate și neamenajate.

Indici existenți parcelă: imobilul este aparent liber de construcții.

Indici propuși parcelă: Regim înălțime: D+P; Sc=350 mp; Sd= 420 mp; POT=16,50%; CUT=0,2. Spații verzi amenajate minim 35%, restul circulații, locuri de parcare,

Indici de control maximi propuși PUZ: POT=35%; CUT=0,5; Regim de înălțime maxim 3 niveluri (S)D+P+E(M); H max=11m cotă coamă față de CTA; Distanțe față de vecinătăți:1/2H dar nu mai puțin de 3m.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m conform PUZ propus.

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

Propuneri C.T.A.T.U.:

În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune subzona **LM19-a cu destinația - construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari**, cu următoarele reglementări urbanistice:

Regimul de înălțime propus: $H_{max} = 3$ niveluri supraterane. $(S/D) + P+1$; $(S/D) + P+M$; $(S/D) + P$; P ;

H_{max} cornișă/atic=8,00m, H_{max} coamă=11,00m

Retrageri:

- față de aliniament nord-estic strada Poiana minim 5,00 m - aliniament considerat după regularizarea străzii
- față de aliniament sudic strada Grădinilor minim 5,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de aliniament sud-estic strada Grădinilor minim 12,00 m - aliniament după regularizarea străzii
- față de limita laterală vestică min.3,00 m
- POT max = 35%
- CUT max = 0,5
- Spații verzi plantate min.35%, restul sunt circulații pietonale și auto, locuri de parcare, rețele utilități, împrejmuire
- Circulații și accese:

S-au delimitat și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m

La intersecția în T a celor 2 străzi, str. Poiana și str. Grădinilor colțurile parcelelor de colț se racordează pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Pe teren se vor amenaja 2 locuri de parcare și un loc în garaj.

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

Echipare tehnico-edilitară: există posibilități de racordare la utilități în zona conform avizelor obținute de la deținătorii de rețele.

Anterior solicitării autorizației de construire se va obține certificat nomenclatură stradală.

Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.01.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ORIGINAL

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **MOCAN OVIDIU EMILIAN** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, sector -, cod poștal -, str. Câmpiei, nr. 112, bl.-, sc.-. et.-, ap.8, telefon/fax 0740324617, e-mail -, înregistrată la nr. 4776/128 din 01.03.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/

Nr. 7 / 6.08.2021

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 29.03.2021,

generat de imobilele *4) teren intravilan folosit în arabil cu nr. C.F. 64772 Turda, cad./el. 64772; nr. top. 3151/1/1, 3151/2/1/1, 3152/1/1, 3152/2/1. S=2.120,00mp proprietatea privată a lui MOCAN OVIDIU-EMILIAN și soția MOCAN SIMONA-IULIA, în cotă 1/1, cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, imobilul aparține teritoriului intravilan și este delimitat:

- la nord-est - Str. Poiana
- la nord-vest - proprietăți private locuințe familiale P+E
- la sud-est - Str. Grădinilor

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în U.T.R. LM19: **Localizare:** Extindere cartierul POIANA.

Delimitări: Str. Câmpiei, limita de proprietate a incintei S.C. POIANA AGROINDUSTRIALA S.A., limita intravilanului propus, str. G-ral IONEL TARAS. **Funcțiunea dominantă:** Teren agricol. **Funcțiuni complementare:** Nu are. **Disponibilități de teren:** Teren neconstruit. **Elemente protejate:** -. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții noi, pe baza P.U.Z. avizat și aprobat. Se pot autoriza construcții de locuințe individuale, dotări aferente locuințelor, anexe gospodărești cu excepția adăposturilor pentru animale mari. **Restricții:** Autorizarea construcțiilor amplasate la frontul străzii Câmpiei, respectiv amplasarea până la 18 m față de axul străzii se va face numai pe baza avizului administrației drumurilor (ministerului transporturilor.) **Indici de control:** H minim = 2 nivele, h maxim = 3 nivele. P.O.T. maxim = 35%. C.U.T. maxim = 0,5

2.1 Propunerile P.U.Z. : În UTR LM19 cu funcțiuni de teren agricol aflat în curs de urbanizare se propune construirea unei case unifamiliale pe o parcelă de colț aflată între str. Poiana și str. Grădinilor, pentru care se reglementează condițiile de construire, stabilirea indicilor urbanistici, accesibilitatea și se propun accese. Străzile care delimitează proprietatea în prezent sânt de pământ, neasfaltate și neamenajate .

Indici existenți parcelă: imobilul este aparent liber de construcții.

Indici propuși parcelă: $S_c=350$ mp; $S_d=420$ mp; $POT=16,50\%$; $CUT=0,198$. Spații verzi amenajate minim 35%, restul circulații, locuri de parcare,

Indici de control maximi propuși PUZ: $POT=35\%$; $CUT=0,5$; Regim de înălțime maxim 3 niveluri (S/D)+P+1; H max=13m cotă coamă față de CTA; Distanțe față de vecinătăți: 1/2H dar nu mai puțin de 3m.

Toate costurile aferente investiției propuse vor cădea în sarcina investitorului.

2.2 Propuneri C.T.A.T.U.: Se vor delimita și se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare pentru regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor, cea din urmă va avea axul centrat față de proprietățile de-a lungul cărora se desfășoară respectând legislația și normativele în vigoare până la intersecția ei cu str. Câmpiei (E60).

Accesul auto cu lățimea a două autovehicule și pietonal se va face din str. Poiana prin amenajarea străzii de pământ existente, cu ampriza actuală de 9,00m: 2 trotuare de 1,5m și carosabil de 6,00m. Al 2-lea acces se va face din str. Grădinilor care va fi amenajată la un profil de 9,00m.

La intersecția în T a celor 2 străzi colțurile parcelelor de colț se vor teși la 45 de grade pentru a ușura virarea autovehiculelor în intersecție conform razelor de girație din legislație și normativele în vigoare. Aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 6,0 metri (pe străzile de categoria a III-a și a IV-a).

Împrejmuirea va fi transparentă pentru a facilita vizibilitatea în intersecție.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- regim de înălțime: - maxim 3 niveluri (S/D)+ P+1; (S/D)+ P+M; (S/D)+ P; P

- P.O.T. max.= 35%, spații verzi min 35%, restul sânt alei pietonale și auto, locuri de parcare, punct gospodăresc, rețele utilități, împrejmuire,

- C.U.T. max.= 0,5

4. Dotările de interes public necesare: se vor trece în domeniul public suprafețele de teren necesare regularizarea și amenajarea străzilor Poiana și Grădinilor

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare pentru accesurile carosabile pentru zonă rezidențială cu locuințe individuale, autoturisme și vehicule utilitare de tonaj mic.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 3/08.01.2021.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25 + 2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare. Informarea și consultarea proiectului de hotărâre privind PU/RLU înaintat consiliului local este de 30+2 zile lucrătoare după care se va promova spre aprobare.
- Se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor reglementate în PUZ/RLU (dacă e cazul)

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism nr. 3/08.01.2021, emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 17,0 lei, conform chitanței nr. 14294 din 01.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN

Vizat S.A.P.L.,
Ioana IFTIME

ȘEF- S.U.A.T.C.
Marin Fântână

INTOCMIT- S.U.A.T.C.
SC/4ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

Informarea și consultarea proiectului de hotărâre privind PU/RLU înaintat consiliului local este de 30+2 zile lucrătoare după care se va promova spre aprobare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**),

Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FÂNTÂNĂ

INTOCMIT-SC- 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 212,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.1025/12 din 18.01.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.** aferente documentației: P.U.Z./RLU **Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj, județul Cluj.

Nr. înregistrare : 1025/12 din 11.01.2022

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, str. Poiana FN, jud. Cluj

Beneficiar: persoană fizică, **MOCAN OVIDIU EMILIAN**, municipiul Turda, str. Câmpiei, nr. 112, ap.8, Jud. Cluj

Proiectant : S.C. ATELIER LFV S.R.L.-D ,str. Gr. Alexandrescu, nr.39, ap.24, Cluj-Napoca, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Cristina Bărlădeanu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr. 7/6.08.2021 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 17.12.2021.

Data de începere anunț pe site: 17.12.2021.

Perioada de consultare: 17.12.2021 – 12.01.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 13.01.2022 – 17.01.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. - Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejurimi și racorduri la utilități**, în municipiul Turda, Str. Poiana FN, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



Instituția primăriei

Consiliul Local

Orasul Turda

Servicii Online

Contact

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

17 decembrie 2021

Rapoarte

Transparența datelor cu
caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective sau
individuale

Liste debitori

Proiecte POR 2014 – 2020

Chemă ajutor minimis

Citații bunuri imobile

 Tranzacții agricole de
înzare

Licențieri publice

Tranzacții

Dispozițiile Primarului

Declarații de avere și de
interese

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea 350
/ 2005Declarația de aderare
SNA 2016 – 2020Politica în domeniul
calității

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru**

**PUZ/RLU – LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ D+P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI L
UTILITĂȚI strada Poiana FN, Municipiul Turda, județul Cluj**

Inițiator:

Mocan Ovidiu Emilian și Mocan Simona Iulia
Municipiul Turda, str. Câmpiei, Nr. 112, jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația

Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

17.12.2021 – 12.01.2022

Răspunsul la observații în perioada:

13.01.2022 – 17.01.2022

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația.

În cazuri speciale publicul va fi primit
pentru consultare în holul porții de
acces a Primăriei

**Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului Turda,
P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1
Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

DOCUMENTE

- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 01_PANOU MEDIATIZARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 02_AVIZ OPORTUNITATE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 03_W003a.Memoriu_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 04_W005a.RLU_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 05_A.01.1 PLAN DE INCADRARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 06_A.01.2 P.U.Z.- PLAN DE INCADRARE IN P.U.G_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 07_A.01.3 P.U.Z.- PLAN SITUATIA EXISTENTA_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 8_A.01.4 P.U.Z.- CIRCULATIA TERENURILOR_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU.
- 09_A.01.5 P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 10_A.01.6 P.U.Z.- PROFILE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 11_A.01.7 P.U.Z.- REGLEMENTARI EDILITARE_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 12_A.01.8 P.U.Z. -MOBILARE URBANISTICA_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU
- 13_Panou Amplasament_PUZ_LOCUINTA_FAMILIALA_D+P_POIANA_FN_MOCAN_OVIDIU

PRIMĂRIA TURDA

- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119
- 120
- 121
- 122
- 123
- 124
- 125
- 126
- 127
- 128
- 129
- 130
- 131
- 132
- 133
- 134
- 135
- 136
- 137
- 138
- 139
- 140
- 141
- 142
- 143
- 144
- 145
- 146
- 147
- 148
- 149
- 150
- 151
- 152
- 153
- 154
- 155
- 156
- 157
- 158
- 159
- 160
- 161
- 162
- 163
- 164
- 165
- 166
- 167
- 168
- 169
- 170
- 171
- 172
- 173
- 174
- 175
- 176
- 177
- 178
- 179
- 180
- 181
- 182
- 183
- 184
- 185
- 186
- 187
- 188
- 189
- 190
- 191
- 192
- 193
- 194
- 195
- 196
- 197
- 198
- 199
- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205
- 206
- 207
- 208
- 209
- 210
- 211
- 212
- 213
- 214
- 215
- 216
- 217
- 218
- 219
- 220
- 221
- 222
- 223
- 224
- 225
- 226
- 227
- 228
- 229
- 230
- 231
- 232
- 233
- 234
- 235
- 236
- 237
- 238
- 239
- 240
- 241
- 242
- 243
- 244
- 245
- 246
- 247
- 248
- 249
- 250
- 251
- 252
- 253
- 254
- 255
- 256
- 257
- 258
- 259
- 260
- 261
- 262
- 263
- 264
- 265
- 266
- 267
- 268
- 269
- 270
- 271
- 272
- 273
- 274
- 275
- 276
- 277
- 278
- 279
- 280
- 281
- 282
- 283
- 284
- 285
- 286
- 287
- 288
- 289
- 290
- 291
- 292
- 293
- 294
- 295
- 296
- 297
- 298
- 299
- 300
- 301
- 302
- 303
- 304
- 305
- 306
- 307
- 308
- 309
- 310
- 311
- 312
- 313
- 314
- 315
- 316
- 317
- 318
- 319
- 320
- 321
- 322
- 323
- 324
- 325
- 326
- 327
- 328
- 329
- 330
- 331
- 332
- 333
- 334
- 335
- 336
- 337
- 338
- 339
- 340
- 341
- 342
- 343
- 344
- 345
- 346
- 347
- 348
- 349
- 350
- 351
- 352
- 353
- 354
- 355
- 356
- 357
- 358
- 359
- 360
- 361
- 362
- 363
- 364
- 365
- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375
- 376
- 377
- 378
- 379
- 380
- 381
- 382
- 383
- 384
- 385
- 386
- 387
- 388
- 389
- 390
- 391
- 392
- 393
- 394
- 395
- 396
- 397
- 398
- 399
- 400
- 401
- 402
- 403
- 404
- 405
- 406
- 407
- 408
- 409
- 410
- 411
- 412
- 413
- 414
- 415
- 416
- 417
- 418
- 419
- 420
- 421
- 422
- 423
- 424
- 425
- 426
- 427
- 428
- 429
- 430
- 431
- 432
- 433
- 434
- 435
- 436
- 437
- 438
- 439
- 440
- 441
- 442
- 443
- 444
- 445
- 446
- 447
- 448
- 449
- 450
- 451
- 452
- 453
- 454
- 455
- 456
- 457
- 458
- 459
- 460
- 461
- 462
- 463
- 464
- 465
- 466
- 467
- 468
- 469
- 470
- 471
- 472
- 473
- 474
- 475
- 476
- 477
- 478
- 479
- 480
- 481
- 482
- 483
- 484
- 485
- 486
- 487
- 488
- 489
- 490
- 491
- 492
- 493
- 494
- 495
- 496
- 497
- 498
- 499
- 500
- 501
- 502
- 503
- 504
- 505
- 506
- 507
- 508
- 509
- 510
- 511
- 512
- 513
- 514
- 515
- 516
- 517
- 518
- 519
- 520
- 521
- 522
- 523
- 524
- 525
- 526
- 527
- 528
- 529
- 530
- 531
- 532
- 533
- 534
- 535
- 536
- 537
- 538
- 539
- 540
- 541
- 542
- 543
- 544
- 545
- 546
- 547
- 548
- 549
- 550
- 551
- 552
- 553
- 554
- 555
- 556
- 557
- 558
- 559
- 560
- 561
- 562
- 563
- 564
- 565
- 566
- 567
- 568
- 569
- 570
- 571
- 572
- 573
- 574
- 575
- 576
- 577
- 578
- 579
- 580
- 581
- 582
- 583
- 584
- 585
- 586
- 587
- 588
- 589
- 590
- 591
- 592
- 593
- 594
- 595
- 596
- 597
- 598
- 599
- 600
- 601
- 602
- 603
- 604
- 605
- 606
- 607
- 608
- 609
- 610
- 611
- 612
- 613
- 614
- 615
- 616
- 617
- 618
- 619
- 620
- 621
- 622
- 623
- 624
- 625
- 626
- 627
- 628
- 629
- 630
- 631
- 632
- 633
- 634
- 635
- 636
- 637
- 638
- 639
- 640
- 641
- 642
- 643
- 644
- 645
- 646
- 647
- 648
- 649
- 650
- 651
- 652
- 653
- 654
- 655
- 656
- 657
- 658
- 659
- 660
- 661
- 662
- 663
- 664
- 665
- 666
- 667
- 668
- 669
- 670
- 671
- 672
- 673
- 674
- 675
- 676
- 677
- 678
- 679
- 680
- 681
- 682
- 683
- 684
- 685
- 686
- 687
- 688
- 689
- 690
- 691
- 692
- 693
- 694
- 695
- 696
- 697
- 698
- 699
- 700
- 701
- 702
- 703
- 704
- 705
- 706
- 707
- 708
- 709
- 710
- 711
- 712
- 713
- 714
- 715
- 716
- 717
- 718
- 719
- 720
- 721
- 722
- 723
- 724
- 725
- 726
- 727
- 728
- 729
- 730
- 731
- 732
- 733
- 734
- 735
- 736
- 737
- 738
- 739
- 740
- 741
- 742
- 743
- 744
- 745
- 746
- 747
- 748
- 749
- 750
- 751
- 752
- 753
- 754
- 755
- 756
- 757
- 758
- 759
- 760
- 761
- 762
- 763
- 764
- 765
- 766
- 767
- 768
- 769
- 770
- 771
- 772
- 773
- 774
- 775
- 776
- 777
- 778
- 779
- 780
- 781
- 782
- 783
- 784
- 785
- 786
- 787
- 788
- 789
- 790
- 791
- 792
- 793
- 794
- 795
- 796
- 797
- 798
- 799
- 800
- 801
- 802
- 803
- 804
- 805
- 806
- 807
- 808
- 809
- 810
- 811
- 812
- 813
- 814
- 815
- 816
- 817
- 818
- 819
- 820
- 821
- 822
- 823
- 824
- 825
- 826
- 827
- 828
- 829
- 830
- 831
- 832
- 833
- 834
- 835
- 836
- 837
- 838
- 839
- 840
- 841
- 842
- 843
- 844
- 845
- 846
- 847
- 848
- 849
- 850
- 851
- 852
- 853
- 854
- 855
- 856
- 857
- 858
- 859
- 860
- 861
- 862
- 863
- 864
- 865
- 866
- 867
- 868
- 869
- 870
- 871
- 872
- 873
- 874
- 875
- 876
- 877
- 878
- 879
- 880
- 881
- 882
- 883
- 884
- 885
- 886
- 887
- 888
- 889
- 890
- 891
- 892
- 893
- 894
- 895
- 896
- 897
- 898
- 899
- 900
- 901
- 902
- 903
- 904
- 905
- 906
- 907
- 908
- 909
- 910
- 911
- 912
- 913
- 914
- 915
- 916
- 917
- 918
- 919
- 920
- 921
- 922
- 923
- 924
- 925
- 926
- 927
- 928
- 929
- 930
- 931
- 932
- 933
- 934
- 935
- 936
- 937
- 938
- 939
- 940
- 941
- 942
- 943
- 944
- 945
- 946
- 947
- 948
- 949
- 950
- 951
- 952
- 953
- 954
- 955
- 956
- 957
- 958
- 959
- 960
- 961
- 962
- 963
- 964
- 965
- 966
- 967
- 968
- 969
- 970
- 971
- 972
- 973
- 974
- 975
- 976
- 977
- 978
- 979
- 980
- 981
- 982
- 983
- 984
- 985
- 986
- 987
- 988
- 989
- 990
- 991
- 992
- 993
- 994
- 995
- 996
- 997
- 998
- 999
- 1000
- 1001
- 1002
- 1003
- 1004
- 1005
- 1006
- 1007
- 1008
- 1009
- 1010
- 1011
- 1012
- 1013
- 1014
- 1015
- 1016
- 1017
- 1018
- 1019
- 1020
- 1021
- 1022
- 1023
- 1024
- 1025
- 1026
- 1027
- 1028
- 1029
- 1030
- 1031
- 1032
- 1033
- 1034
- 1035
- 1036
- 1037
- 1038
- 1039
- 1040
- 1041
- 1042
- 1043
- 1044
- 1045
- 1046
- 1047
- 1048
- 1049
- 1050
- 1051
- 1052
- 1053
- 1054
- 1055
- 1056
- 1057
- 1058
- 1059
- 1060
- 1061
- 1062
- 1063
- 1064
- 1065
- 1066
- 1067
- 1068
- 1069
- 1070
- 1071
- 1072
- 1073
- 1074
- 1075
- 1076
- 1077
- 1078
- 1079
- 1080
- 1081
- 1082
- 1083
- 1084
- 1085
- 1086
- 1087
- 1088
- 1089
- 1090
- 1091
- 1092
- 1093
- 1094
- 1095
- 1096
- 1097
- 1098
- 1099
- 1100
- 1101
- 1102
- 1103
- 1104
- 1105
- 1106
- 1107
- 1108
- 1109
- 1110
- 1111
- 1112
- 1113
- 1114
- 1115
- 1116
- 1117
- 1118
- 1119
- 1120
- 1121
- 1122
- 1123
- 1124
- 1125
- 1126
- 1127
- 1128
- 1129
- 1130
- 1131
- 1132
- 1133
- 1134
- 1135
- 1136
- 1137
- 1138
- 1139
- 1140
- 1141
- 1142
- 1143
- 1144
- 1145
- 1146
- 1147
- 1148
- 1149
- 1150
- 1151
- 1152
- 1153
- 1154
- 1155
- 1156
- 1157
- 1158
- 1159
- 1160
- 1161
- 1162
- 1163
- 1164
- 1165
- 1166
- 1167
- 1168
- 1169
- 1170
- 1171
- 1172
- 1173
- 1174
- 1175
- 1176
- 1177
- 1178
- 1179
- 1180
- 1181
- 1182
- 1183
- 1184
- 1185
- 1186
- 1187
- 1188
- 1189
- 1190
- 1191
- 1192
- 1193
- 1194
- 1195
- 1196
- 1197
- 1198
- 1199
- 1200
- 1201
- 1202
- 1203
- 1204
- 1205
- 1206
- 1207
- 1208
- 1209
- 1210
- 1211
- 1212
- 1213
- 1214
- 1215
- 1216
- 1217
- 1218
- 1219
- 1220
- 1221
- 1222
- 1223
- 1224
- 1225
- 1226
- 1227
- 1228
- 1229
- 1230
- 1231
- 1232
- 1233
- 1234
- 1235
- 1236
- 1237
- 1238
- 1239
- 1240
- 1241
- 1242
- 1243
- 1244
- 1245
- 1246
- 1247
- 1248
- 1249
- 1250
- 1251
- 1252
- 1253
- 1254
- 1255
- 1256
- 1257
- 1258
- 1259
- 1260
- 1261
- 1262
- 1263
- 1264
- 1265
- 1266
- 1267
- 1268
- 1269
- 1270
- 1271
- 1272
- 1273
- 1274
- 1275
- 1276
- 1277
- 1278
- 1279
- 1280
- 1281
- 1282
- 1283
- 1284
- 1285
- 1286
- 1287
- 1288
- 1289
- 1290
- 1291
- 1292
- 1293
- 1294
- 1295
- 1296
- 1297
- 1298
- 1299
- 1300
- 1301
- 1302
- 1303
- 1304
- 1305
- 1306
- 1307
- 1308
- 1309
- 1310
- 1311
- 1312
- 1313
- 1314
- 1315
- 1316
- 1317
- 1318
- 1319
- 1320
- 1321
- 1322
- 1323
- 1324
- 1325
- 1326
- 1327
- 1328
- 1329
- 1330
- 1331
- 1332
- 1333
- 1334
- 1335
- 1336
- 1337
- 1338
- 1339
- 1340
- 1341
- 1342
- 1343
- 1344
- 1345
- 1346
- 1347
- 1348
- 1349
- 1350
- 1351
- 1352
- 1353
- 1354
- 1355
- 1356
- 1357
- 1358
- 1359
- 1360
- 1361
- 1362
- 1363
- 1364
- 1365
- 1366
- 1367
- 1368
- 1369
- 1370
- 1371
- 1372
- 1373
- 1374
- 1375
- 1376
- 1377
- 1378
- 1379
- 1380
- 1381
- 1382
- 1383
- 1384
- 1385
- 1386
- 1387
- 1388
- 1389
- 1390
- 1391
- 1392
- 1393
- 1394
- 1395
- 1396
- 1397
- 1398
- 1399
- 1400
- 1401
- 1402
- 1403
- 1404
- 1405
- 1406
- 1407
- 1408
- 1409
- 1410
- 1411
- 1412
- 1413
- 1414
- 1415
- 1416
- 1417
- 1418
- 1419
- 1420
- 1421
- 1422
- 1423
- 1424
- 1425
- 1426
- 1427
- 1428
- 1429
- 1430
- 1431
- 1432
- 1433
- 1434
- 1435
- 1436
- 1437
- 1438
- 1439
- 1440
- 1441
- 1442
- 1443
- 1444
- 1445
- 1446
- 1447
- 1448
- 1449
- 1450
- 1451
- 1452
- 1453
- 1454
- 1455
- 1456
- 1457
- 1458
- 1459
- 1460
- 1461
- 1462
- 1463
- 1464
- 1465
- 1466
- 1467

Nr. 426 /12.07.2022



**PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 12.07.2022**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliul Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Secretariatul Consiliului Local Turda nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, **la proiectul de hotărâre nr. 119/20.05.2022 privind aprobarea PUZ/RLU – Construire locuință unifamilială D+P, amenajări exterioare, împrejmuire și racorduri la utilități, în Municipiul Turda, str. Poiana FN, Județul Cluj**

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana





Data anunțului : 17.12.2021

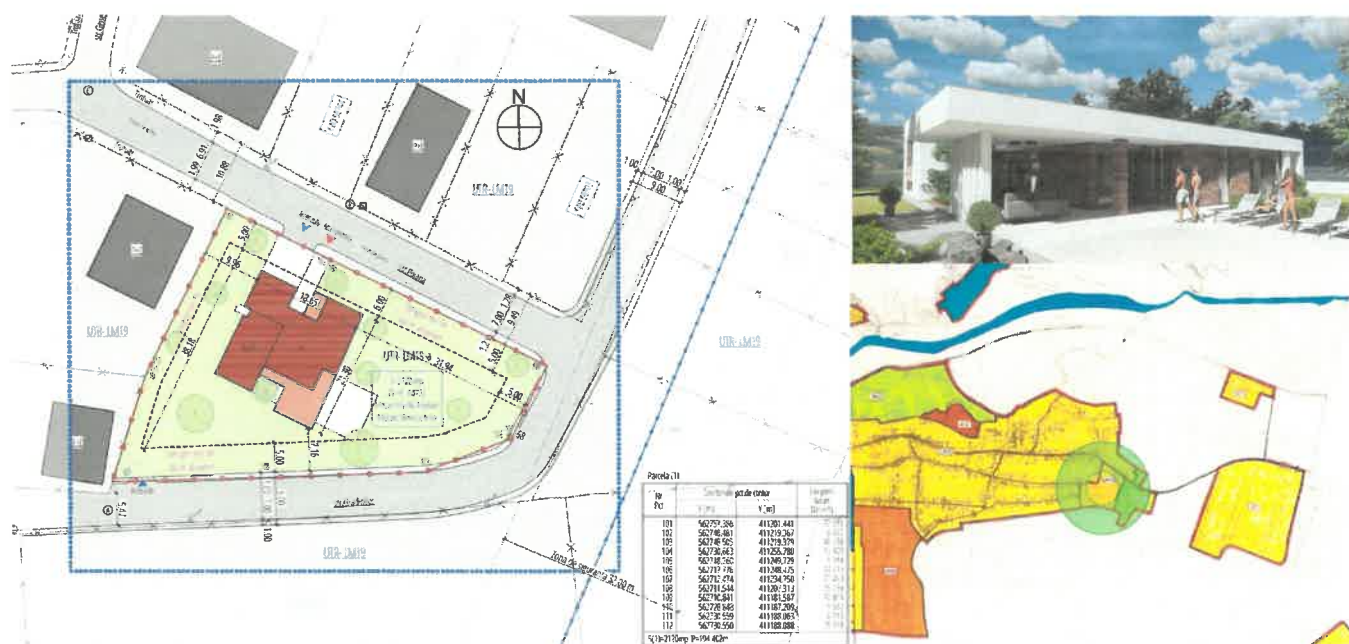
PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI
str. Poiana nr.124, Turda, jud.Cluj

ARGUMENTARE: realizarea unei locuințe unifamiliale

INIȚIATOR: Mocan Ovidiu Emilian și Mocan Simona Iulia, str. Câmpiei nr.112, Turda, jud. Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Marin Fantana, Soran Cheveresan,**
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25
2. Consultare :**1. DOCUMENTATIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA,** mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28
2. DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Poiana nr.124, Turda, jud.Cluj
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

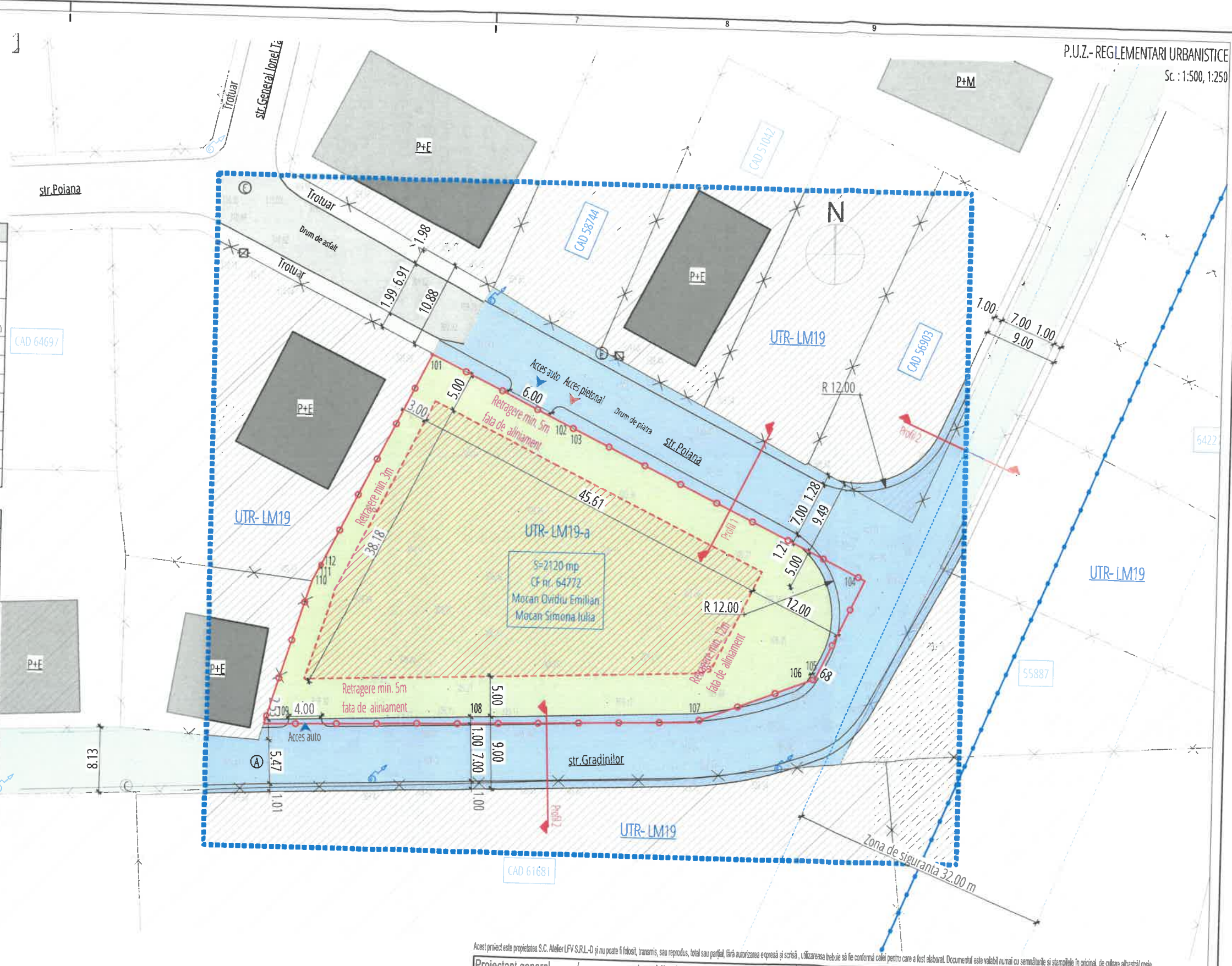
3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUZ : 17.12.2021- 12.01.2022

3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUZ : 13.01.2022 - 17.01.2022

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562757.386	411201.441	20.016
102	562748.481	411219.367	0.027
103	562748.505	411219.379	40.538
104	562730.663	411255.780	13.800
105	562718.260	411249.729	1.344
106	562717.776	411248.475	14.713
107	562712.474	411234.570	27.453
108	562711.544	411207.313	25.736
109	562710.841	411181.587	18.864
110	562728.848	411187.209	1.912
111	562730.559	411188.063	0.019
112	562730.550	411188.080	29.978

C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772

Regulament P.U.Z.	
01	Funcțiuni admise - locuințe individuale (unifamiliale) și anexe ale acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare și piscină
02	Regim de înălțime - regimul maxim admis este de 2 niveluri suprapetene. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși o undrte următoarele configurații: S+P+M/E, D+P+M/E
03	Indici urbanistici P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0,50
04	Spații verzi - pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40 % din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie, înaltă)
05	Aliniere minimă, retrageri laterale - clădirile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament - clădirile se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3 m



Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier L.F.V.S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizare expresă și scrisă, utilizarea treburilor să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră/roșie.

Proiectant general / concept architect:
atelier liv
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m. [+4] 0740_324617
@_atelier.liv@gmail.com www.atelierliv.ro

Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia

Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj

Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj

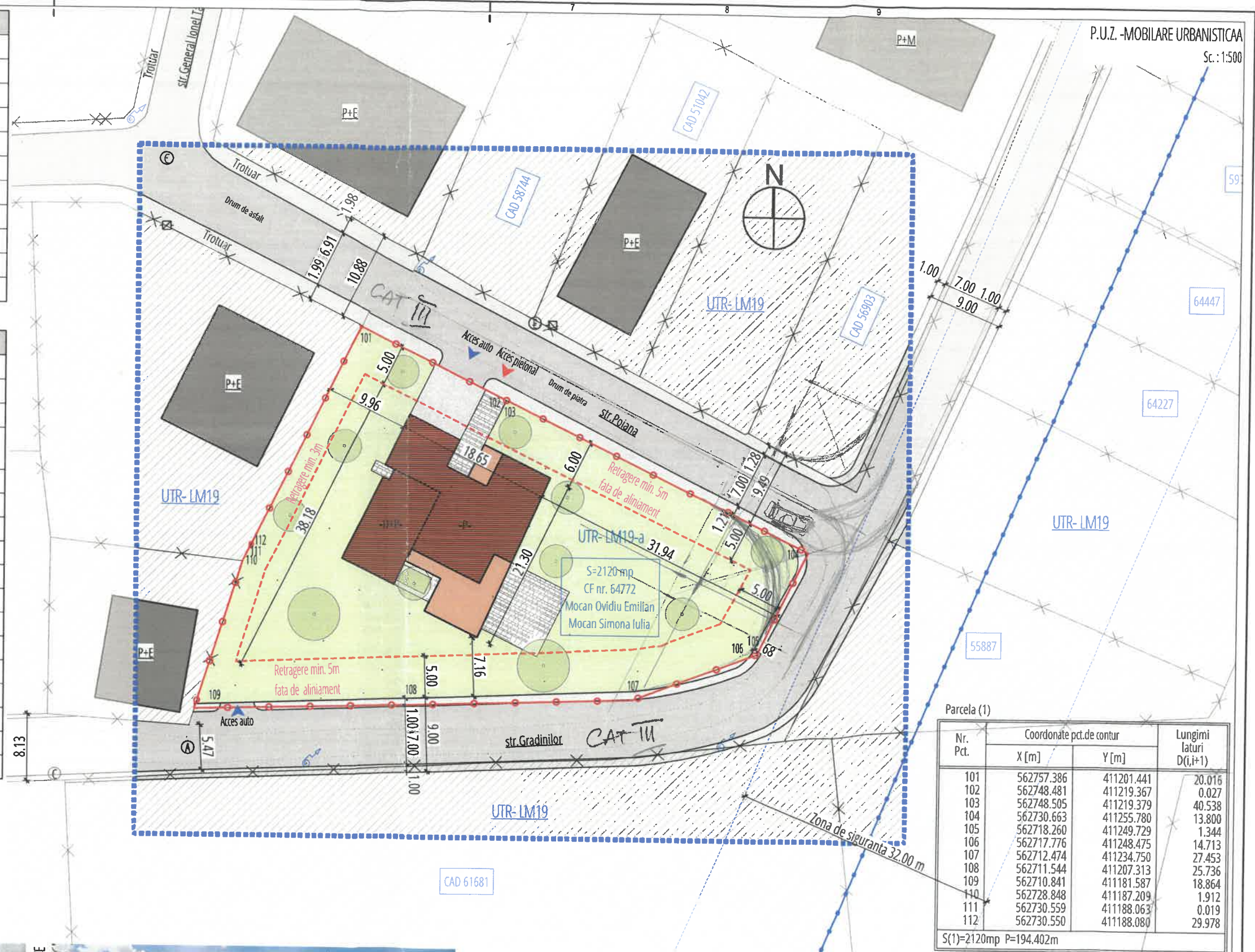
Scara 00, 1:250 Denumire plansa :
Format: A3 P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICI

Data:	420x297	Înlocuieste planșa nr.
01-Mar-22		Plansa nr.

36/2020/PUZ/A/D/A.01.5a

Nr. proiect: 36/2020
Vol. 1: Arh
Faza: PUZ

C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772



Acest proiect este proprietatea S.C. Alstom LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea trebuie să fie conformă cu cele pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original, de culoare albastră-roșie.

Proiectant general / concept architect:

ntelier lfv Snd

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m_ [+4] 0740_324617
@_ atelier.lfv@gmail.com www.atelierlfv.ro

Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia

Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj

Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire planşa:	Nr. proiect: 36/2020 Vol. 1: Arh Faza: PUZ
Seif proiect:	arch. Florin Lazăr		Format: A3	P.U.Z. -MOBILARE URBANISTICAA	
Proiectat/ desenat	arch. Florin Lazăr		420x297	Înlocuiește planşa nr.	
Verificat	arch. Cristina BĂRLĂDEANU		Data: 15-Nov-21	Planşa nr. 36/2020/PUZ/A/D/A.01.8a	